



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Villasimius
protocollo.comunevillasimius@legalmail.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari
del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Intervento di restauro urgente della Torre di Porto Giunco. Comune: Villasimius.
Proponente: Comune di Villasimius. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di codesto Comune pervenuta il 9 gennaio 2023 (prot. DGA n.511 di pari data) e regolarizzata con nota pervenuta il 20.02.2023 (Prot. D.G.A. n. 5383 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento prevede il restauro conservativo e il consolidamento strutturale della Torre Costiera di Porto Giunco, ubicata sul versante est del promontorio di Capo Carbonara, ad una quota di circa 60 metri s.l.m. e la sistemazione degli spazi esterni, mediante pulizia e sgombero di materiali di rifiuto, posizionamento di un totem informativo e realizzazione di una staccionata in legno di castagno scortecciato nelle parti da interdire al pubblico. Inoltre, è prevista la sistemazione del sentiero che partendo dalla base del promontorio conduce alla Torre, allo scopo di renderlo idoneo al passaggio di piccoli mezzi per il trasporto dei materiali necessari per le lavorazioni, e ai futuri fruitori del sito. Il sentiero verrà regolarizzato mediante spostamento delle pietre e riempimento di canali dovuti al ruscellamento dell'acqua, con materiale proveniente dallo scavo delle parti laterali più strette e in rilievo e, qualora non fosse sufficiente, con ulteriore terra proveniente da siti limitrofi, compatibile con quella esistente.

Le opere previste ricadono all'interno dei Siti Natura 2000 ZSC "Isola dei Cavoli, Serpentara, Punta Molentis e Campulongu" (ITB040020) e ZPS "Capo Carbonara e stagno di Notteri - Punta Molentis" (ITB043028) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Assessorato, si rileva che nel sito oggetto di intervento e nell'area attraversata dal sentiero di accesso alla Torre è segnalata la presenza degli habitat comunitari "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp" (cod. 5210) e "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" (cod. 5330) e l'idoneità faunistica per le specie di importanza comunitaria di Rettili (*Euleptes europaea* e *Testudo hermanni*) e di Uccelli (*Calonectris diomedea*, *Larus audouinii*, *Phalacrocorax aristotelis desmarestii*, *Alectoris barbara*, *Anthus campestris*, *Calandrella brachydactyla*, *Caprimulgus europaeus*, *Egretta garzetta*, *Lullula arborea*, *Pernis apivorus*, *Sylvia sarda* e *Sylvia undata*).

Per quanto sopra rappresentato, visto l'ambito di estrema rilevanza naturalistica dell'area, si comunica che l'intervento in oggetto, potendo generare incidenze significative dirette, anche cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione, deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Si precisa che lo studio di incidenza, da redigere conformemente all'allegato G al DPR 357/97 e s.m.i. e alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti:

- relazione tecnico-descrittiva di tutti gli interventi previsti in progetto e delle modalità di cantierizzazione del sito includendo anche i mezzi meccanici impiegati; in riferimento alle opere che interessano il sentiero di accesso alla Torre, specificare se sono previsti allargamenti dello stesso e fornire anche attraverso elaborati grafici tutti gli elementi utili all'analisi puntuale delle possibili interferenze;
- carta degli habitat in formato pdf o shp con la sovrapposizione di tutte le opere previste in progetto, comprese staccionata, cartellonistica e aree di cantiere;
- indagine sulle componenti naturalistiche d'interesse comunitario (specie di flora e fauna e habitat di specie) presenti nell'area di intervento e nell'area circostante, anche attraverso rilievi faunistici e floristici, con particolare riferimento alla presenza di colonie di nidificazione di uccelli marini e di siti di rifugio o di riproduzione di chiroterteri all'interno dell'edificio oggetto di intervento (perizia chiroterologica);
- cronoprogramma dei lavori;
- individuazione e descrizione delle misure di mitigazione finalizzate a ridurre le eventuali interferenze



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

delle opere in fase di cantiere e in fase post operam.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI